Numele și prenumele verificatorului atestat:
DARABAN C. DACIANA
Firma: Daciana Daraban - Birou Individual de Arhitectură
Adresă, telefon, fax,e-mail
București, Calea Vitan 8, tel. 3221088

Nr. 1873 Data 25.05.2020
Conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința/cerințele B, C, D, E, F
a proiectului REABILITARE, CONSOLIDARE, RETROFITTING, MODERNIZARE, C.S.C.T. IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMERCIALE
faza DALI ce face obiectul contractului 101

1. Date de identificare:
   - proiectant general COMPANIA MUNICIPALA DEZVOLTARE IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.
   - proiectant de specialitate
   - investitor MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN AMCCRS
   - amplasament: județ/sector 2 localitate BUCUREȘTI
     str. PIAȚA PRECUPEȚEI nr. 17, cod poștal
   - data prezentării proiectului pentru verificare 22.05.2020

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:
   Imobilul existent S+P+1E+1Pod cu funcțiuni mixte (locuire și spații comerciale la parter). Pentru menținerea utilității și siguranței în exploatare și creșterea performanței energetice se vor realizare lucrări de consolidare și reabilitare.

3. Documente ce se prezintă la verificare:
   - Tema de proiectare:
   - Certificat de urbanism: nr. ..... emis de .....
   - Avize obținute: .....
   - Autorizația de construcție: nr. .....emisă de .....
   - Raportul expertizei tehnice: .....
   - Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
   - Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă:
   - Notă de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listing-ul
   - Alte documente: .....

4. Concluzii asupra verificării

a) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;

b) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnâdu-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

— ORICE MODIFICARE ADUSĂ PROIECTULUI SE VA REVERIFICA. —

Am primit ....3.....exemplare
Investitor / Proiectant,

ARH. ANDREEA BARBULESCU

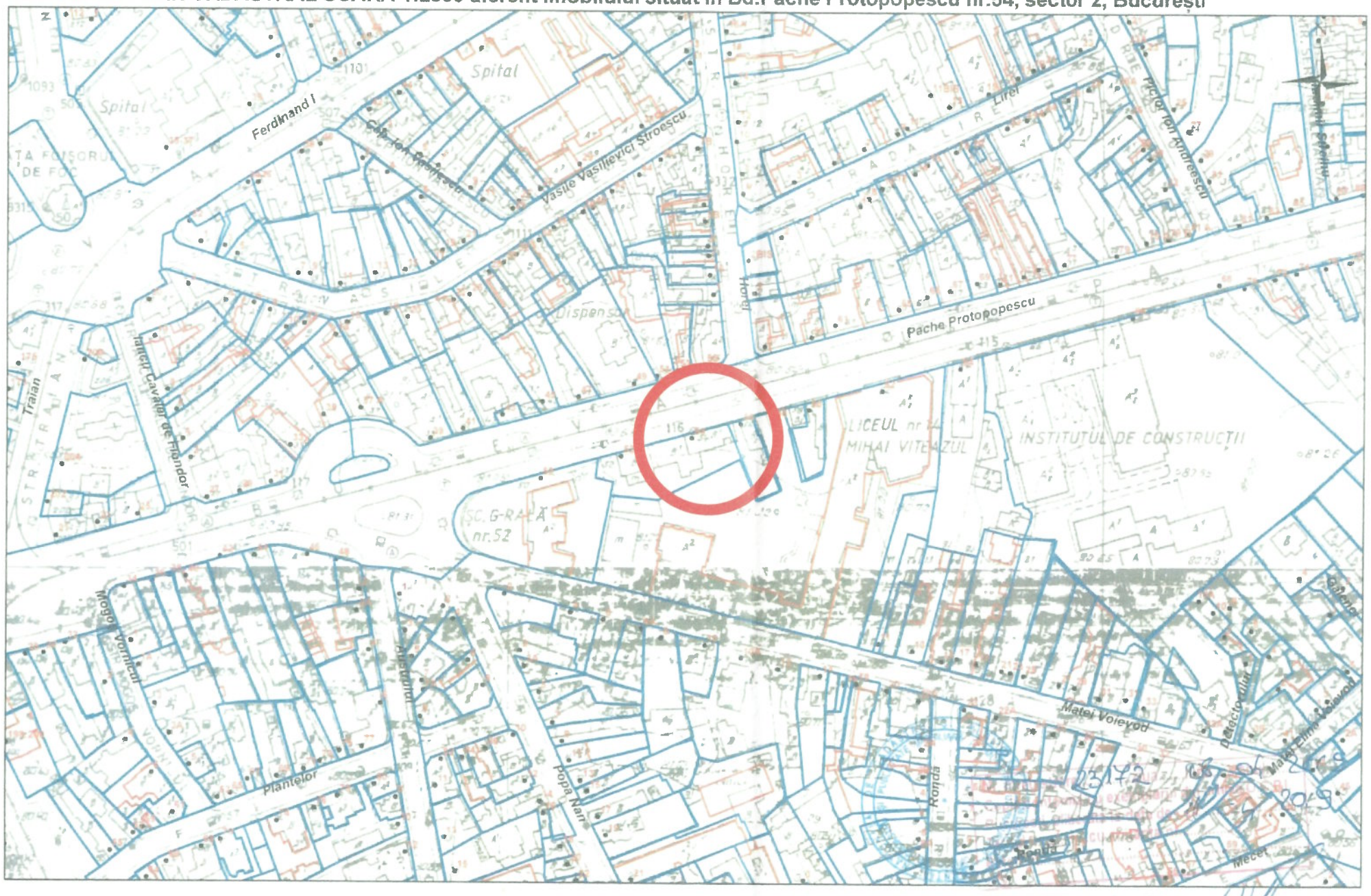
Am predat.....3.....exemplare
Verificator tehnic atestat,

Dr.Arh. DACIANA DARABAN

DARABAN C. DACIANA ROMÂNIA M.D.L.P.L. NR. 08139 Cc ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

DARABAN C. DACIANA ROMÂNIA MLPTL NR. 05591 B1;D;E;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Bd.Pache Protopopescu nr.54, sector 2, București



Documentatii cadastrale avizate
Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data 11.04.2019
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

DARABAN C. DACIANA ROMÂNIA MLPTL NR. 05591 B1;D;E;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

DARABAN C. DACIANA ROMÂNIA M.D.L.P.L. NR. 08139 Cc ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

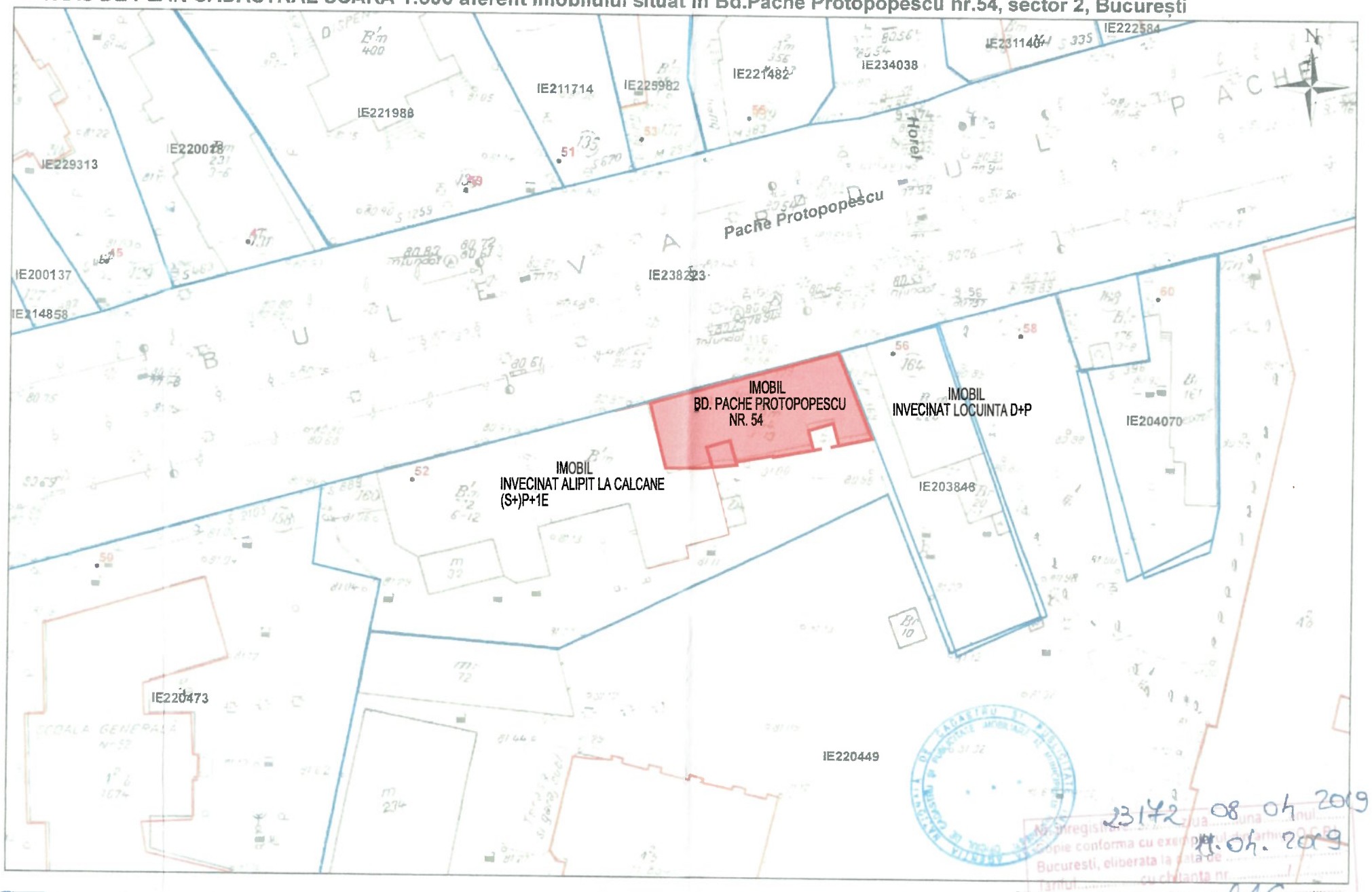
LEGENDA

ZONA STUDIATA

- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

PROIECTANT	Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI Strada Aristide Demetriade nr.2, birou nr.18, sector 1, Bucureşti, Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37783591	BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUCUREŞTI PRIN AMCCRS	DENUMIRE PROIECT: LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE
				ADRESA: BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2 ; Municipiul Bucureşti
COLECTIV DE ELABORARE	NUME		SEMNATURA	
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU			Nr.proiect 101 — Specialitatea: ARHITECTURA — Scara 1:2000
PROIECTAT	ARH. DANA RUSANU			Faza D.A.L.I — Titlu plansa:
DESENAT	ARH. DANA RUSANU			Data 2020 — PLAN DE INCADRARE — Nr. plansa A-001
VERIFICAT				

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Bd.Pache Protopopescu nr.54, sector 2, București



Documentatii cadastrale avizate
Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data 11.04.2019
Intocmit ing Mihaela CHIRAN

23172 08.04.2019
11.04.2019

DARABAN C. DACIANA
ROMÂNIA M.L.P.T.L.
NR. 05591
B1:D:E:F
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

DARABAN C. DACIANA
ROMÂNIA M.D.L.P.L.
NR. 08139
Cc
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Andreea BARBULESCU

LEGENDA

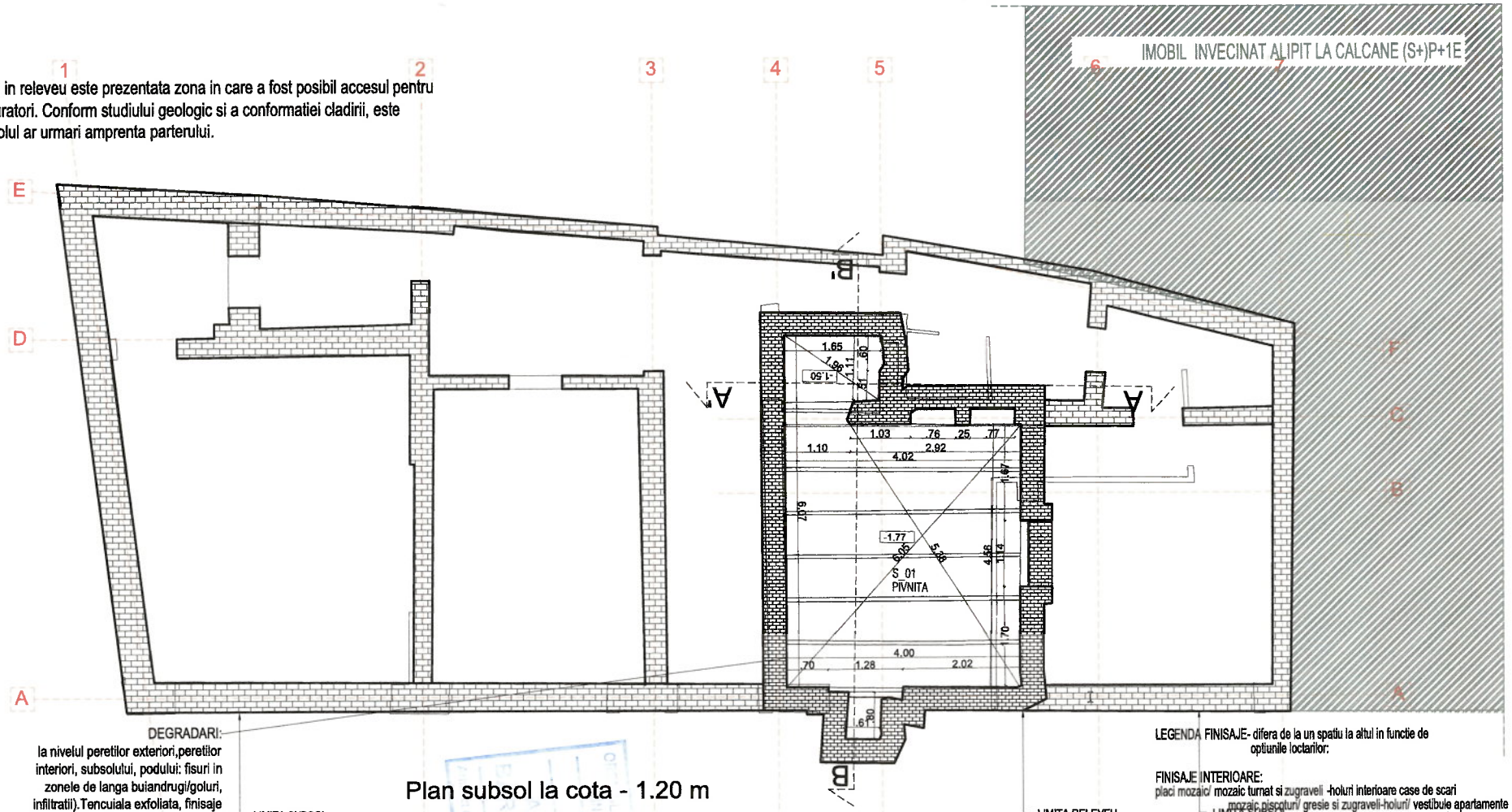
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMOBIL STUDIAT
- IMOBILE VECINE

- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

PROIECTANT	Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI Strada Arieșilor Demetriade nr.2, birou nr.18, sector 1, București, Reg. Com. J40/6290/15.06.2017 Cod unic RO 37763561	BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN AMCCRS
COLECTIV DE ELABORARE	NUME		SEMNATURA
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU		
PROIECTAT	ARH. DANA RUSANU		
DESENAT	ARH. DANA RUSANU		
VERIFICAT			

DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE		
ADRESA	BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2 ; Municipiul București		
Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA	Scara 1:500	
Faza D.A.L.I	Titlu plansa:	Nr. plansa A-002	
Data 2020	PLAN DE SITUATIE		

Nota: in releveu este prezentata zona in care a fost posibil accesul pentru masuratori. Conform studiului geologic si a conformatiei cladirii, este subsolul ar urmari amprenta parterului.



DEGRADARI:
la nivelul peretilor exteriori,peretilor interiori, subsolului, podului: fisuri in zonele de langa buiandrugi/goluri, infiltratii).Tencuiala exfoliata, finisaje desprinse/degradate , tamplarii degradate-lemn umflat, exfoliat- sau lipsa

Plan subsol la cota - 1.20 m

LEGENDA FINISAJE- difera de la un spatiu la altul in functie de optiunile locatarilor:

FINISAJE INTERIOARE:
placi mozaic/ mozaic turnat si zugraveli -holuri interioare case de scari
mozaic piscoturi/ gresie si zugraveli-holuri/ vestibule apartamente
mozaic turnat/ placi mozaic/ gresie/ faianta/ zugraveli- bai si bucatarii
parchet,dusumea, zugraveli - in camere
ciment sclivisit-zona subsol

FINISAJE EXTERIOARE: praf de piatra/ piatra naturala/ tencuieli decorative culori pastel

LEGENDA

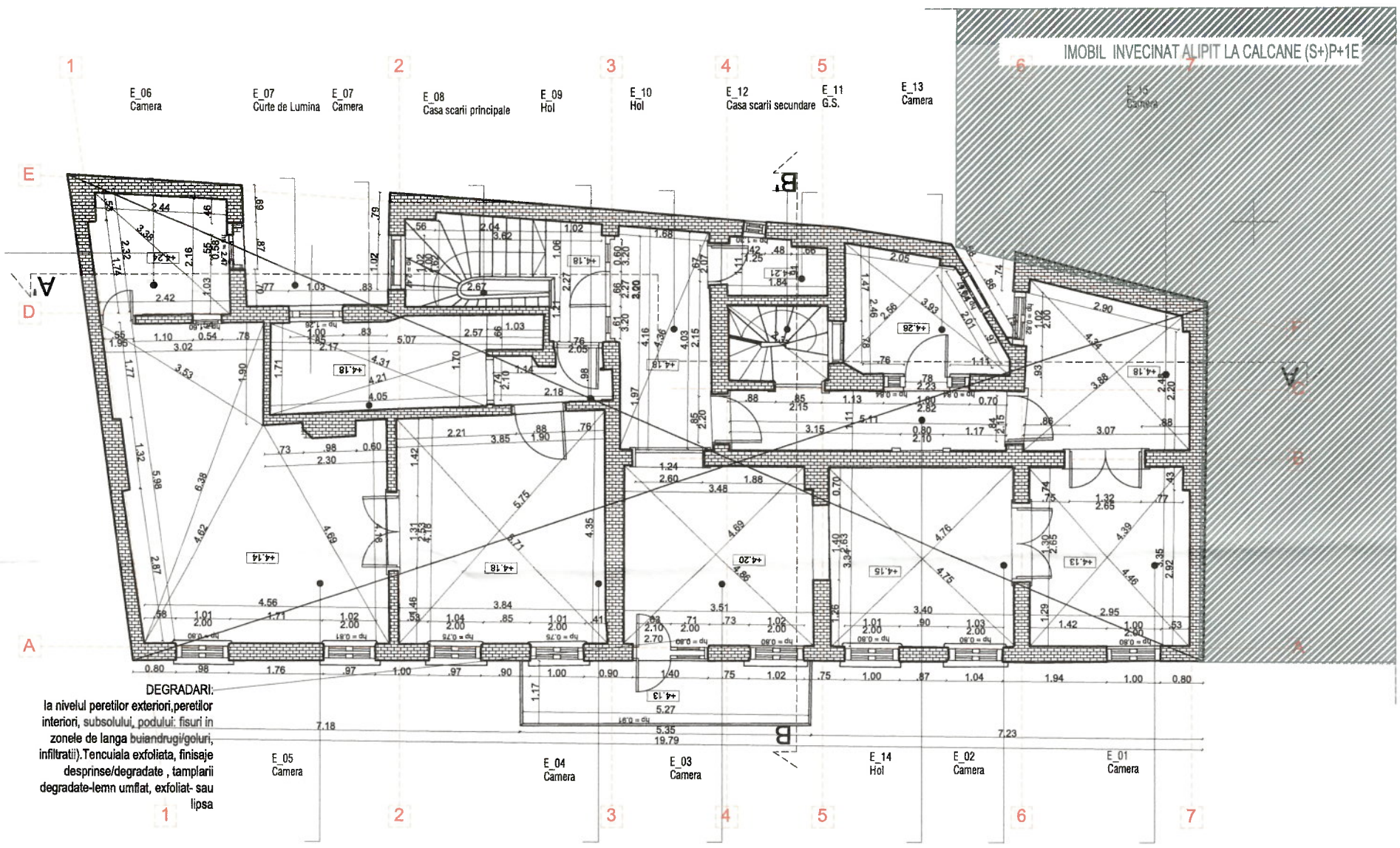
- PERETI ZIDARIE PORTANTA
- PERETI USORI COMPARTIMETARI INTERIOARE (ZIDARIE/GIPS-CARTON) PROPUSI PENTRU DESFIINTARE SI RECONSTRUCTIE DUPA REFACEREA PLANSEELOR

- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

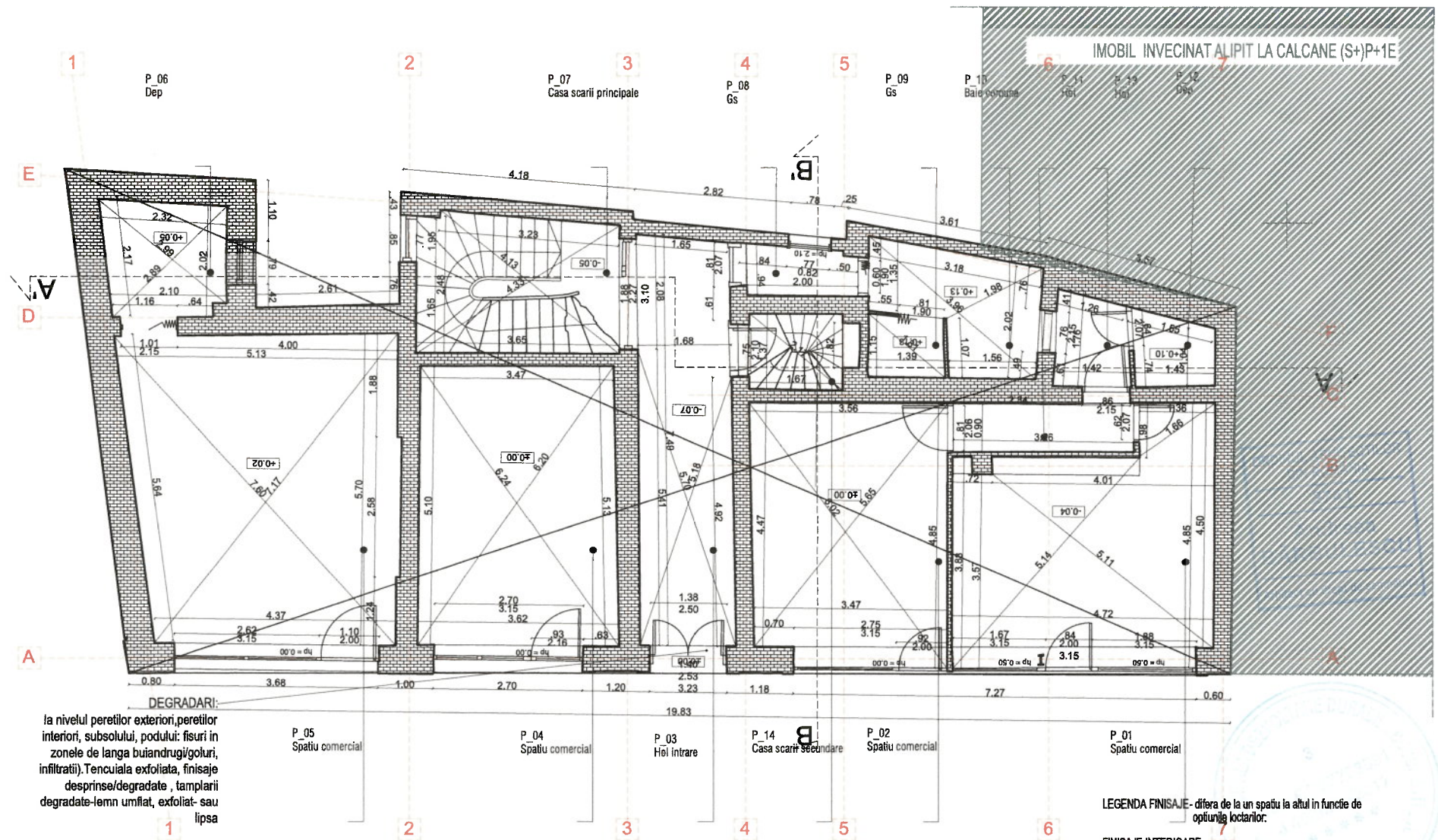
PROIECTANT	Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI	BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUCUREŞTI prin AMCCRS

ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU	
DESENAT	Arh. DANA RUSANU	
DESENAT	Stud.Arh. CORINA SERBAN	
RELEVEU 3D	INTERNATIONAL PARTNER BÜRO	

DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2
ADRESA	Bulevardul Pache Protopopescu, nr. 54, sector 2, Municipiul Bucuresti
Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA
Faza D.A.L.I	Titlu plansa: PLAN SUBSOL
Data 2020	Scara 1:100
	Nr. plansa REL_01



DEGRADARI:
la nivelul peretilor exteriori,peretilor interiori, subsolului, podului: fisuri in zonele de langa buiandrugi/goluri, infiltratii).Tencuiala exfoliata, finisaje desprinse/degradate , tamplarii degradate-lemn umflat, exfoliat- sau lipsa



DEGRADARI:
la nivelul peretilor exteriori,peretilor interiori, subsolului, podului: fisuri in zonele de langa buiandrugi/goluri, infiltratii).Tencuiala exfoliata, finisaje desprinse/degradate , tamplarii degradate-lemn umflat, exfoliat- sau lipsa

LEGENDA FINISAJE- difera de la un spatiu la altul in functie de optiunile locatarilor:

FINISAJE INTERIOARE:
placi mozaic/ mozaic turnat si zugraveli -holuri interioare case de scari
mozaic piscoturi/ gresie si zugraveli-holuri/ vestibule apartamente
mozaic turnat/ placi mozaic/ gresie/ faianta/ zugraveli- bai si bucatarii
parchet,dusumea, zugraveli - in camere
ciment sclivisit-zona subsol

FINISAJE EXTERIOARE: praf de piatra/ piatra naturala/ tencuieli decorative culori pastel

LEGENDA

PERETI ZIDARIE PORTANTA

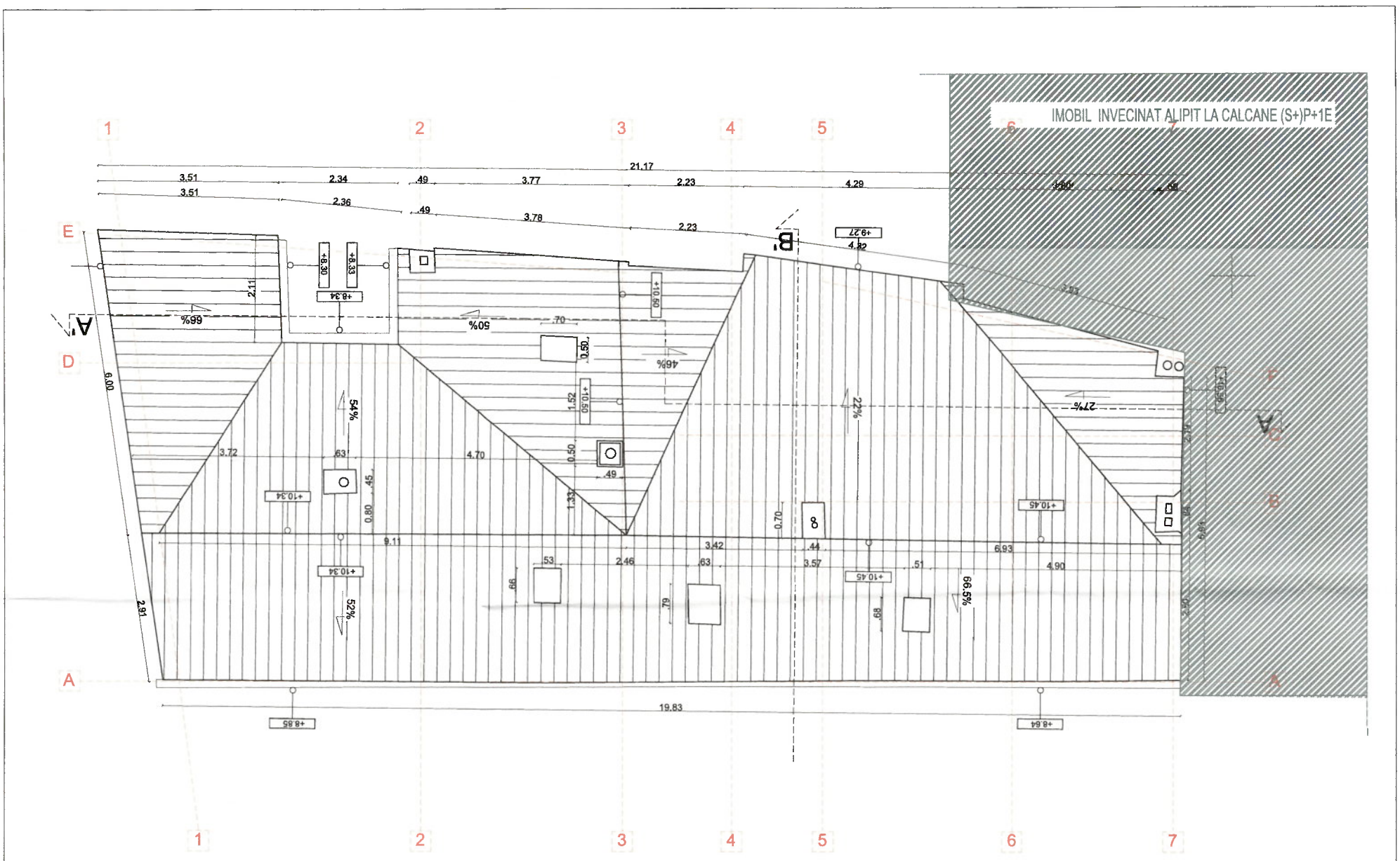
PERETI USORI COMPARTIMETARI INTERIOARE (ZIDARIE/GIPS-CARTON) PROPUSI PENTRU DESFIINTARE SI RECONSTRUCTIE DUPA REFACEREA PLANSEELOR

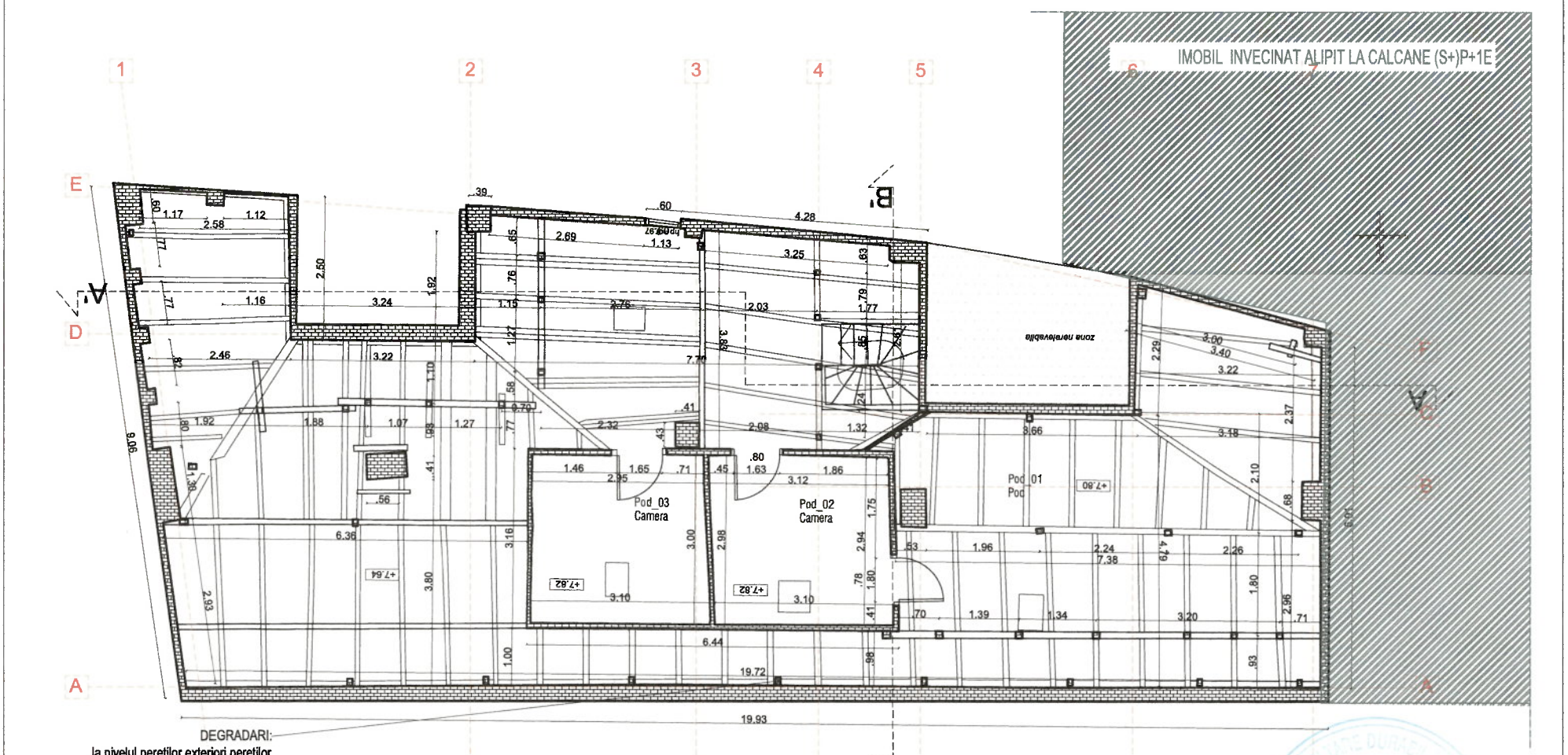
- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

PROIECTANT	Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI	BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUCUREŞTI prin AMCCRS
DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2		
ADRESA	Bulevardul Pache Protopopescu, nr. 54, sector 2, Municipiul Bucuresti		

ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU	
DESENAT	Arh. DANA RUSANU	
DESENAT	Stud.Arh. CORINA SERBAN	
RELEVEU 3D	INTERNATIONAL PARTNER BÜRO	

Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA	Scara	
Faza D.A.L.I	Titlu plansa: PLANURI PARTER SI ETAJ	1:100	
Data 2020		Nr. plansa REL_02	





DEGRADARI:
la nivelul peretilor exteriori,peretilor interiori, subsolului, podului: fisuri in zonele de langa buiandrugi/goluri, infiltratii).Tencuiala exfoliata, finisaje desprinse/degradate , tamplarii degradate-lemn umflat, exfoliat- sau lipsa

LEGENDA FINISAJE- difera de la un spatiu la altul in functie de optiunile locatarior:

FINISAJE INTERIOARE:
placi mozaic/ mozaic turnat si zugraveli -holuri interioare case de scari
mozaic piscoturi/ gresie si zugraveli-holuri/ vestibule apartamente
mozaic turnat/ placi mozaic/ gresie/ faianta/ zugraveli- bai si bucatarii
parchet,dusumea, zugraveli - in camere
ciment sclivisit-zona subsol

FINISAJE EXTERIOARE: praf de piatra/ piatra naturala/ tencuieli decorative culori pastel

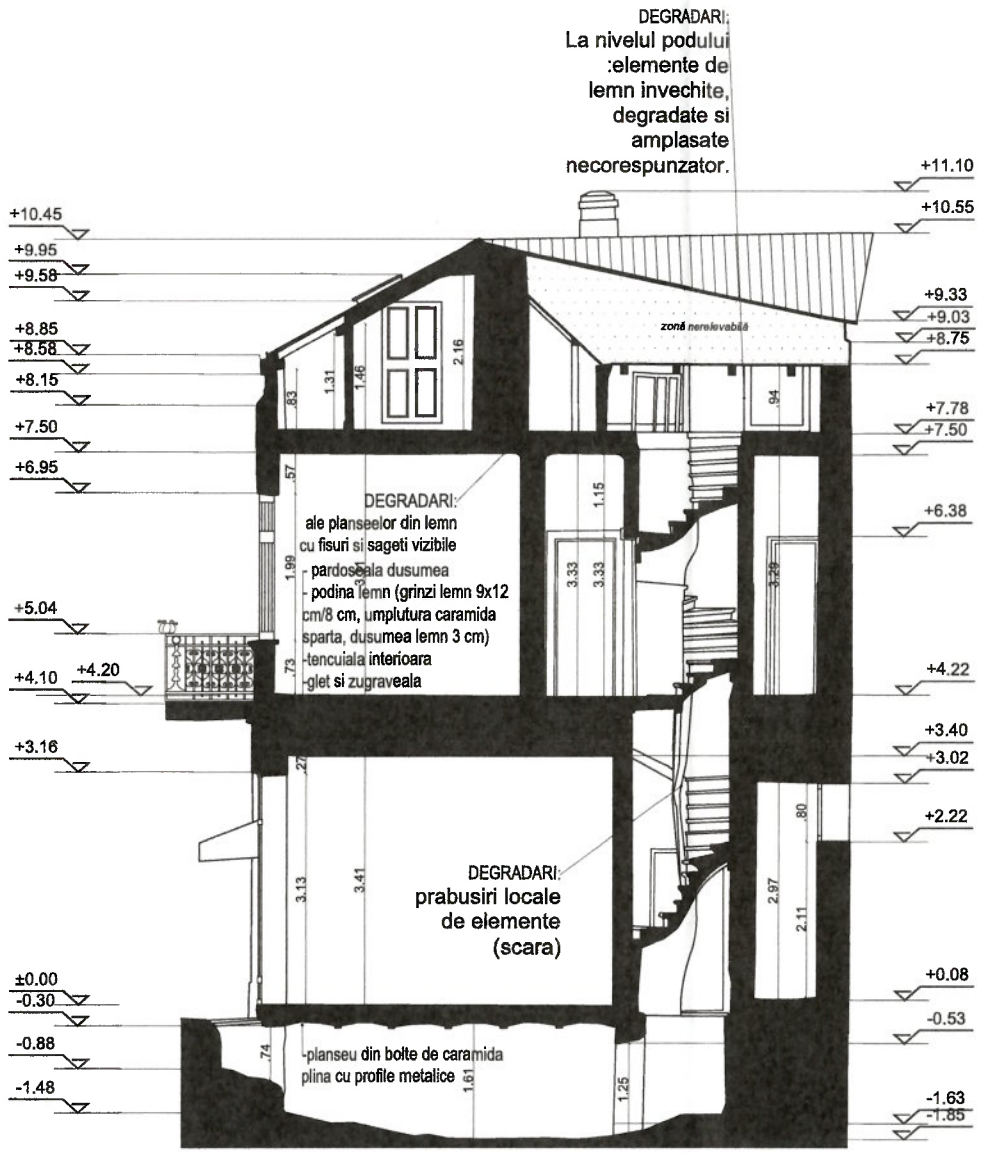
LEGENDA

- PERETI ZIDARIE PORTANTA
- PERETI USORI COMPARTIMETARI INTERIOARE (ZIDARIE/GIPS-CARTON) PROPUSI PENTRU DESFIINTARE SI RECONSTRUCTIE DUPA REFACEREA PLANSEELOR

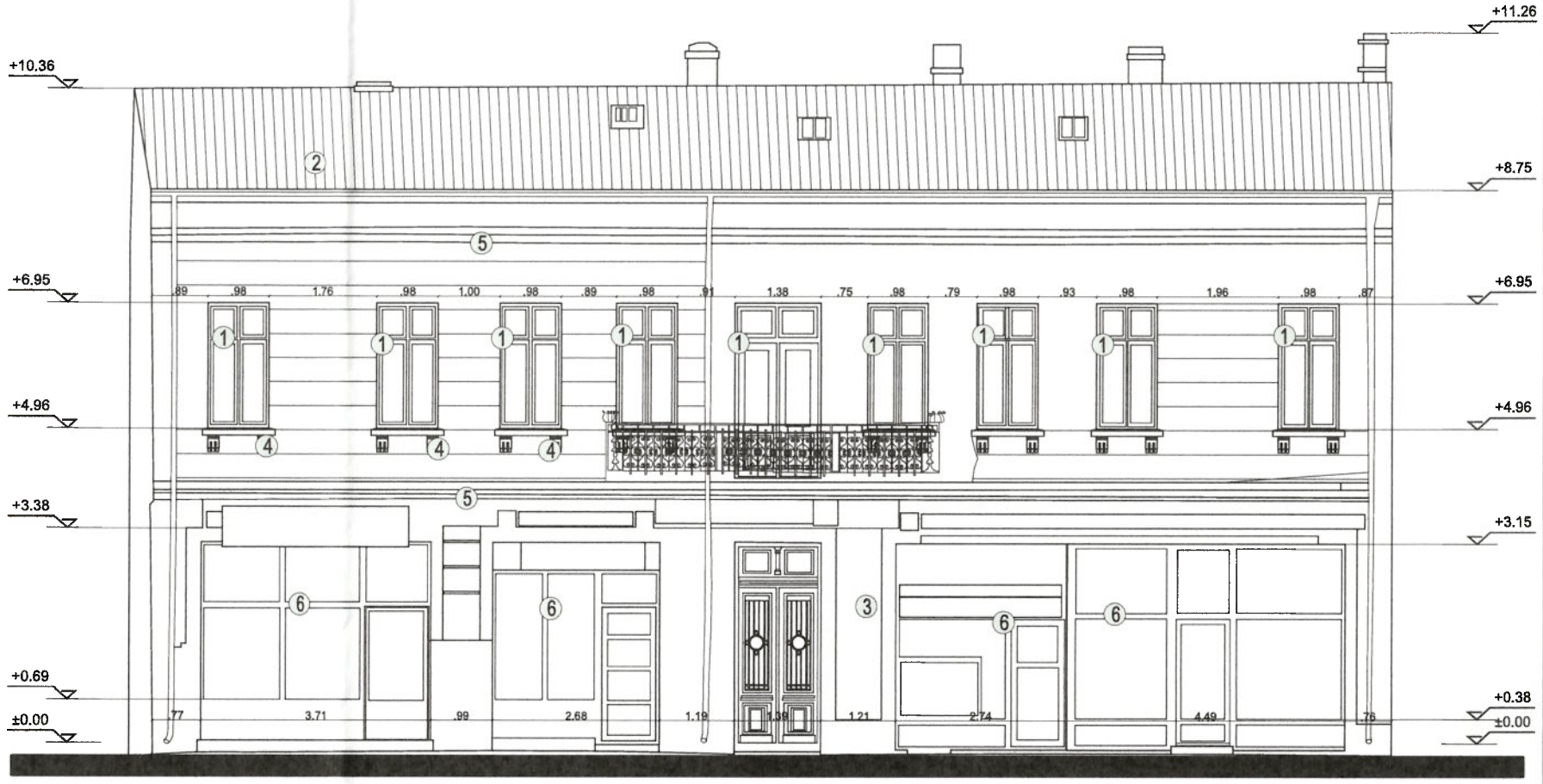
- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

PROIECTANT	Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI	BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUCUREŞTI prin AMCCRS	DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2
				ADRESA	Bulevardul Pache Protopopescu, nr. 54, sector 2, Municipiul Bucuresti

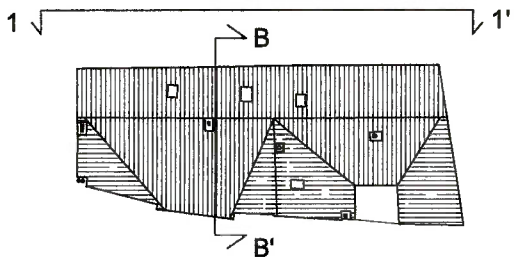
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU		Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA	Scara
DESENAT	Arh. DANA RUSANU		Faza D.A.L.I	Titlu plansa:	1:100
DESENAT	Stud.Arh. CORINA SERBAN		Data 2020	PLANURI POD SI INVELITOARE	Nr. plansa REL_03
RELEVEU 3D	INTERNATIONAL PARTNER BÜRO				



Plan secţiune transversală 2-2'

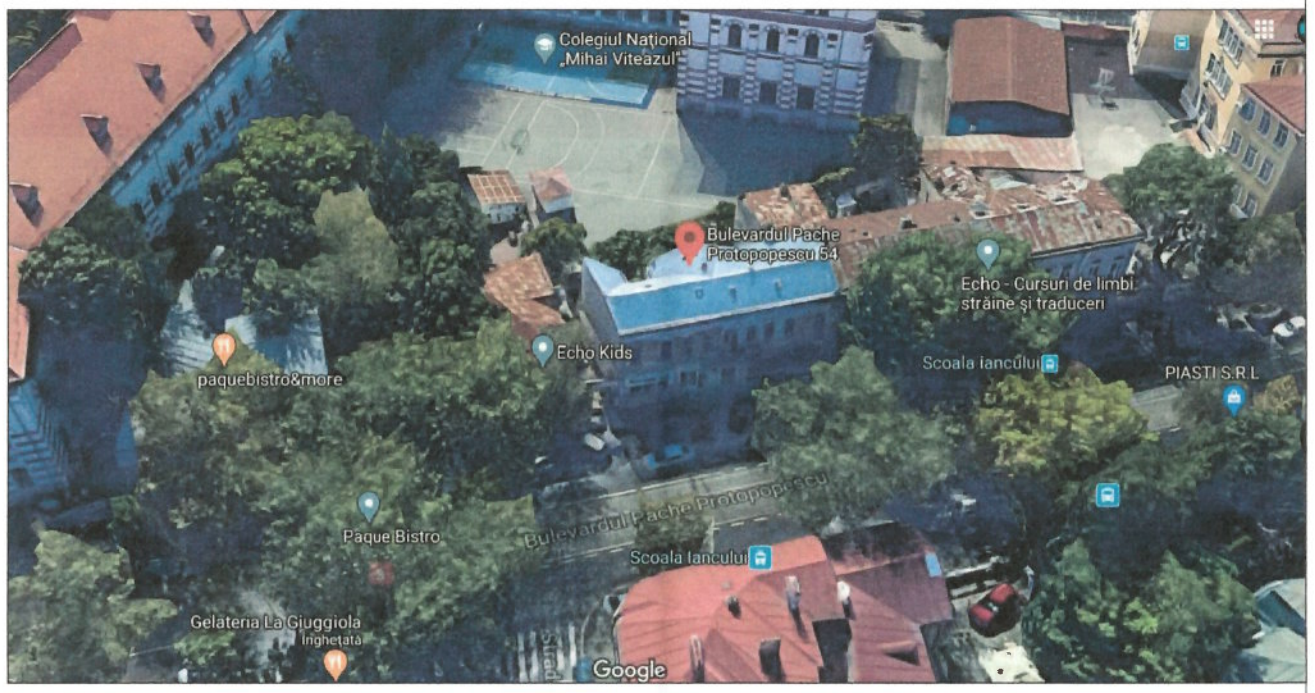


① TAMPLARII DIN LEMN MASIV CU GEAM SIMPLU-STARE AVANSATA DE DEGRADARE
② INVELITOARE DIN TABLA -INLOCUITA RECENT-MATERIAL NECORESPUNZATOR ZONEI PROTEJATE
③ TENCUIALA PRAF DE PIATRA-DEGRADATA IN TOTALITATE
④ ORNAMENTE
⑤ PROFIL DECORATIV
⑥ TAMPLARII -INADECVATE
⑦ USA DIN LEMN MASIV CU GEAM SIMPU SI GRILAJ METALIC-USA ORIGINALA
⑧ BALUSTRADA METAICA FIER FORJAT



- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

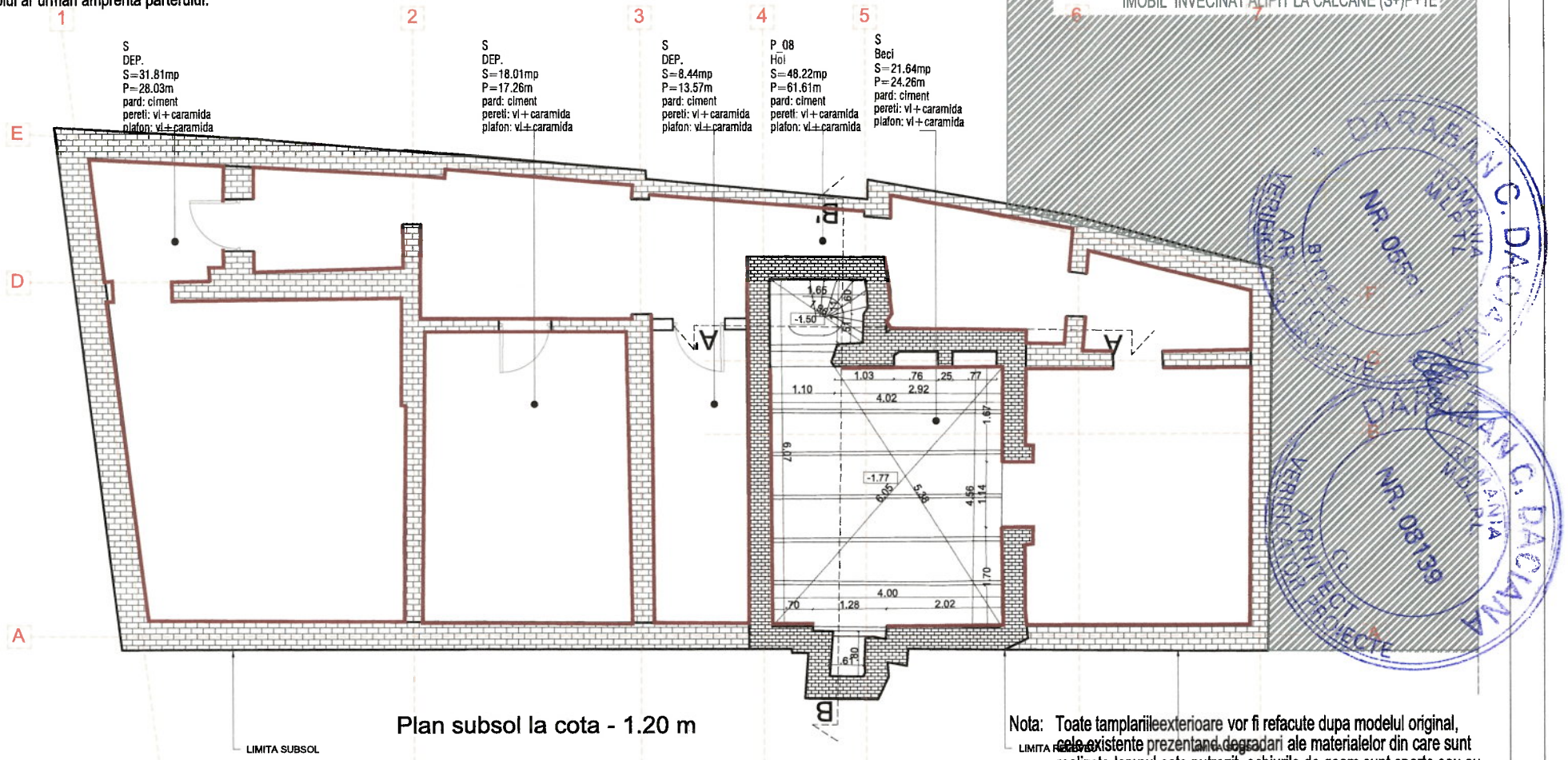
PROIECTANT: Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREŞTI prin AMCCRS		DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2	
			ADRESA	Bulevardul Pache Protopopescu, nr. 54, sector 2, Municipiul Bucuresti	
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA	Scara 1:100
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU				
DESENAT	Arh. DANA RUSANU		Faza D.A.L.I	Titlu plansa: SECTIUNE/FATADA PRINCIPALA	
DESENAT	Stud.Arh. CORINA SERBAN		Data 2020		Nr. plansa REL_04
RELEVEU 3D	INTERNATIONAL PARTNER BÜRO				



- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

PROIECTANT: Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREŞTI prin AMCCRS		DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2	
			ADRESA	Bulevardul Pache Protopopescu, nr. 54, sector 2, Municipiul Bucuresti	
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA	Scara 1:100
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU				
DESENAT	Arh. DANA RUSANU		Faza D.A.L.I	Titlu plansa: DOCUMENTAR FOTOGRAFIC	
DESENAT	Stud.Arh. CORINA SERBAN		Data 2020		Nr. plansa REL_05
RELEVEU 3D	INTERNATIONAL PARTNER BÜRO				

Nota: in releveu este prezentata zona in care a fost posibil accesul pentru masuratori. Conform studiului geologic si a conformatiei cladirii, este subsolul ar urmari amprenta parterului.



Plan subsol la cota - 1.20 m

Nota: Toate tamplariileexterioare vor fi refacute dupa modelul original, cele existente prezentand degradari ale materialelor din care sunt realizate-lemnul este putrezit, ochiurile de geam sunt sparte sau au fost inlocuite cu geamuri opace. Tamplarile interioare vor fi inlocuite in totalitate cu unele noi

LEGENDA

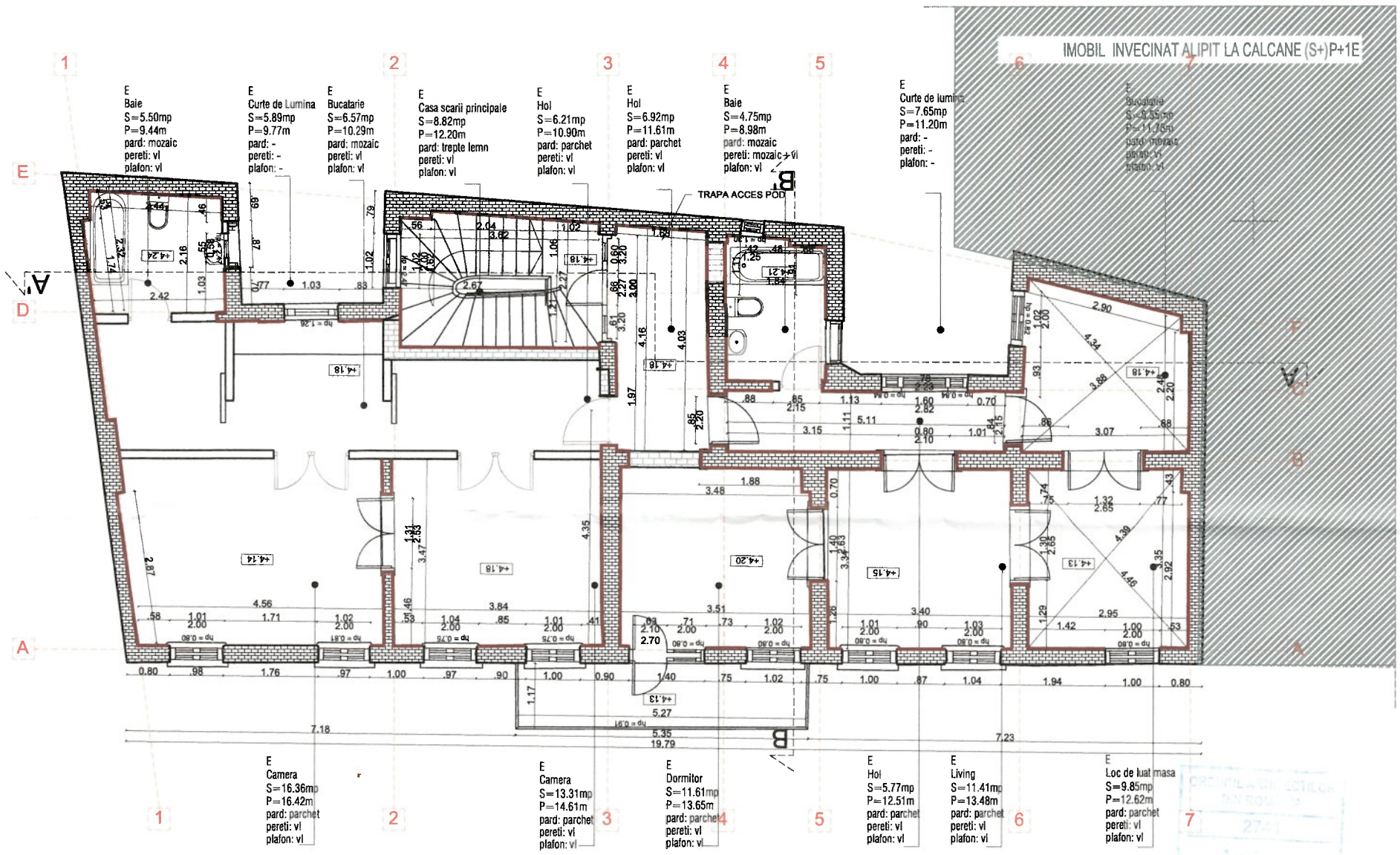
- PERETI ZIDARIE PORTANTA
- PERETI USORI COMPARTIMETARI INTERIOARE (ZIDARIE/GIPS-CARTON)
- CONSOLIDARE PROPUSA: CAMASUIALA 6 CM LA PERETII DIN CARAMIDA

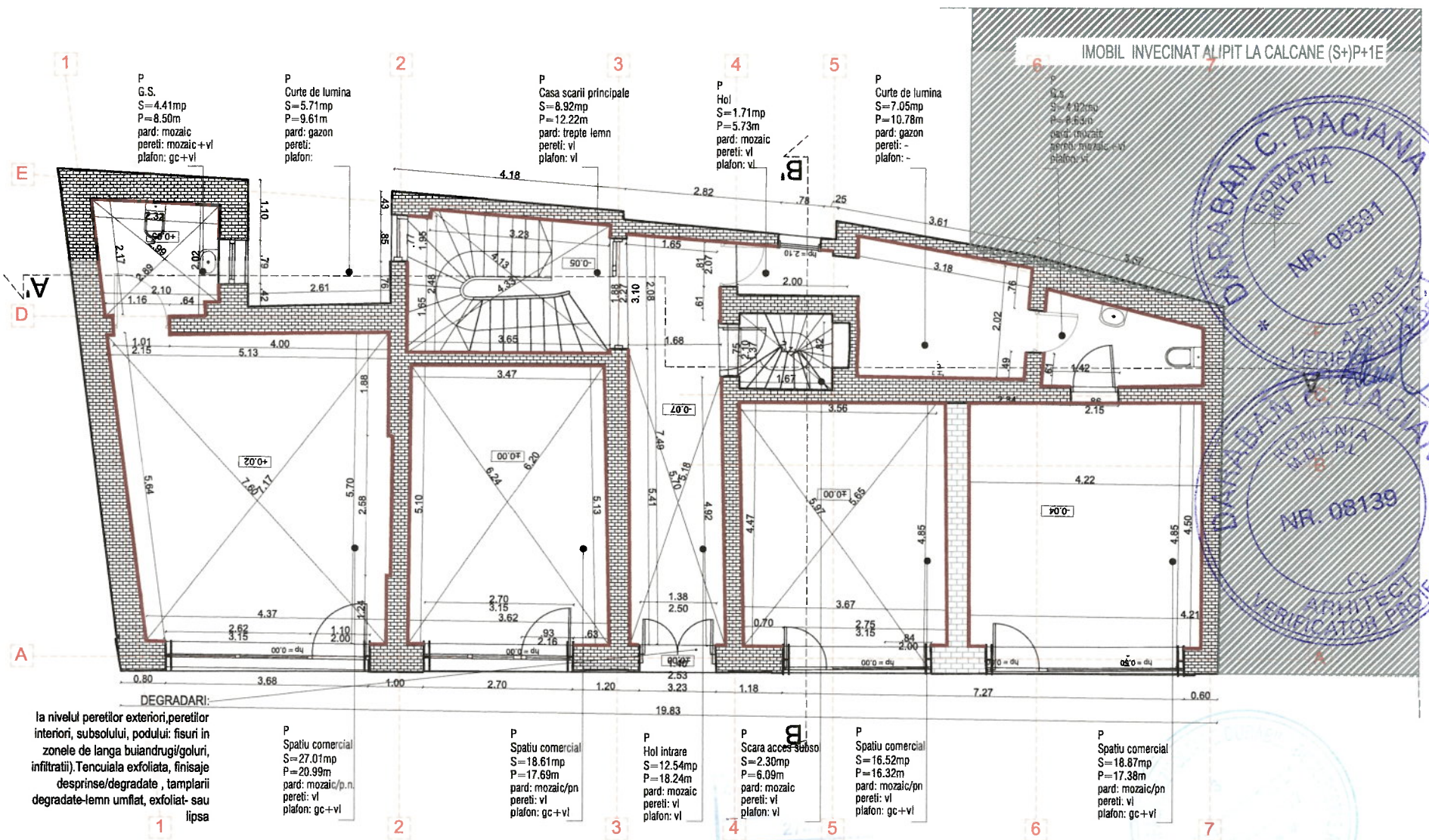
- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

PROIECTANT	Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI	BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUCUREŞTI prin AMCCRS

ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU	
PROIECTAT	Arh. DANA RUSANU	
DESENAT	Arh. DANA RUSANU	
RELEVEU 3D	INTERNATIONAL PARTNER BÜRO	

DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2
ADRESA	Bulevardul Pache Protopopescu, nr. 54, sector 2, Municipiul Bucuresti
Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA
Faza D.A.L.I	Titlu plansa: PLAN SUBSOL
Data 2020	Scara 1:100
	Nr. plansa A_01





Nota: Toate tamplariileexterioare vor fi refacute dupa modelul original, cele existente prezentand degradari ale materialelor din care sunt realizate-lemnul este putrezit, ochiurile de geam sunt sparte sau au fost inlocuite cu geamuri opace. Tamplariile interioare vor fi inlocuite in totalitate cu unele noi

LEGENDA

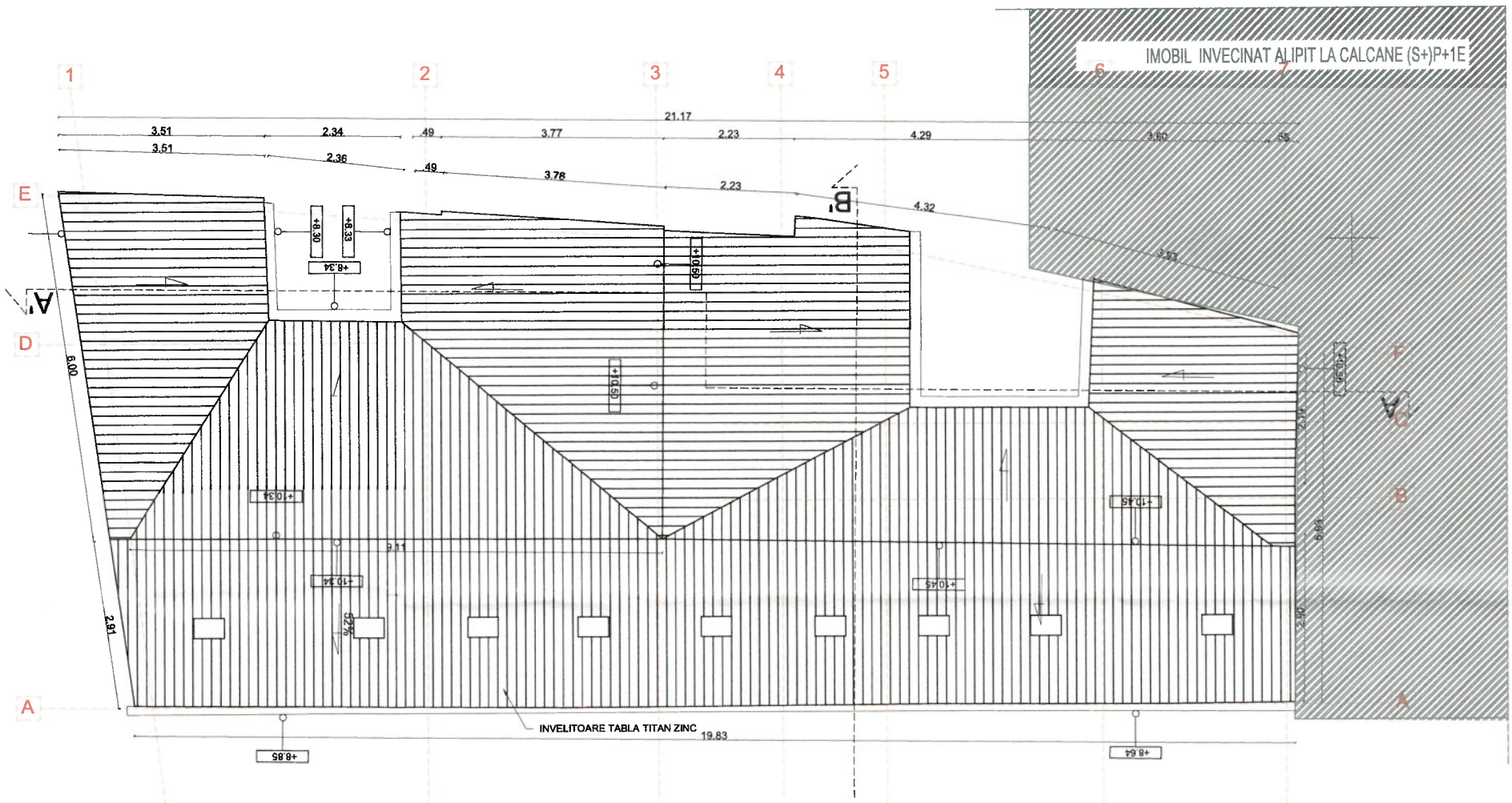
- PERETI ZIDARIE PORTANTA
- PERETI USORI COMPARTIMETARI INTERIOARE (ZIDARIE/GIPS-CARTON)
- CONSOLIDARE PROPUSA: CAMASUIALA 6 CM LA PERETII DIN CARAMIDA

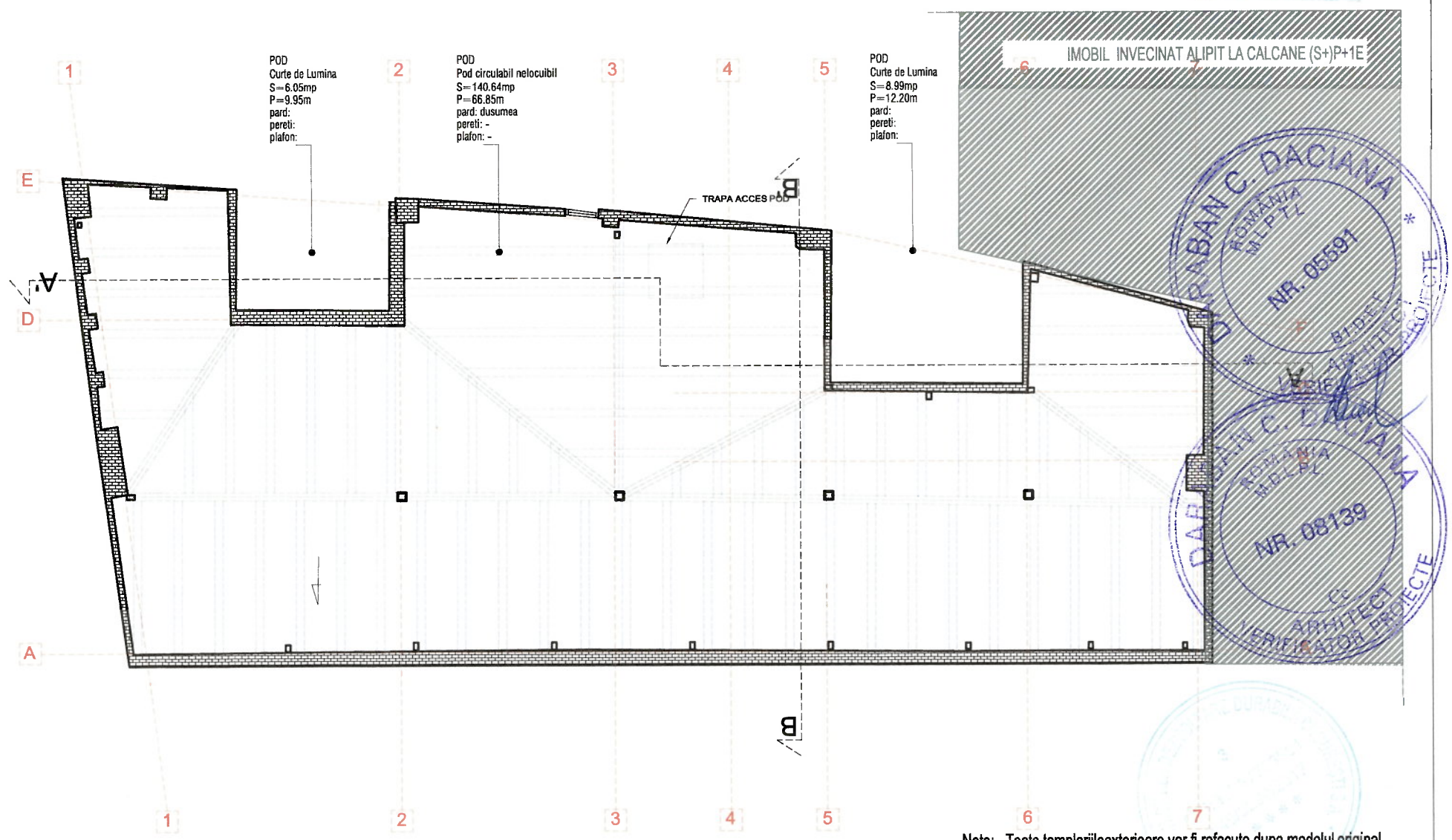
- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

PROIECTANT	Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI	BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUCUREŞTI prin AMCCRS
DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2		
ADRESA	Bulevardul Pache Protopopescu, nr. 54, sector 2, Municipiul Bucuresti		

ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU	
PROIECTAT	Arh. DANA RUSANU	
DESENAT	Arh. DANA RUSANU	
RELEVEU 3D	INTERNATIONAL PARTNER BÜRO	

Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA	Scara	
Faza D.A.L.I	Titlu plansa: PLANURI PARTER SI ETAJ	1:100	
Data 2020		Nr. plansa A_02	





Nota: Toate tamplariileexterioare vor fi refacute dupa modelul original, cele existente prezentand degradari ale materialelor din care sunt realizate-lemnul este putrezit, ochiurile de geam sunt sparte sau au fost inlocuite cu geamuri opace. Tamplariile interioare vor fi inlocuite in totalitate cu unele noi

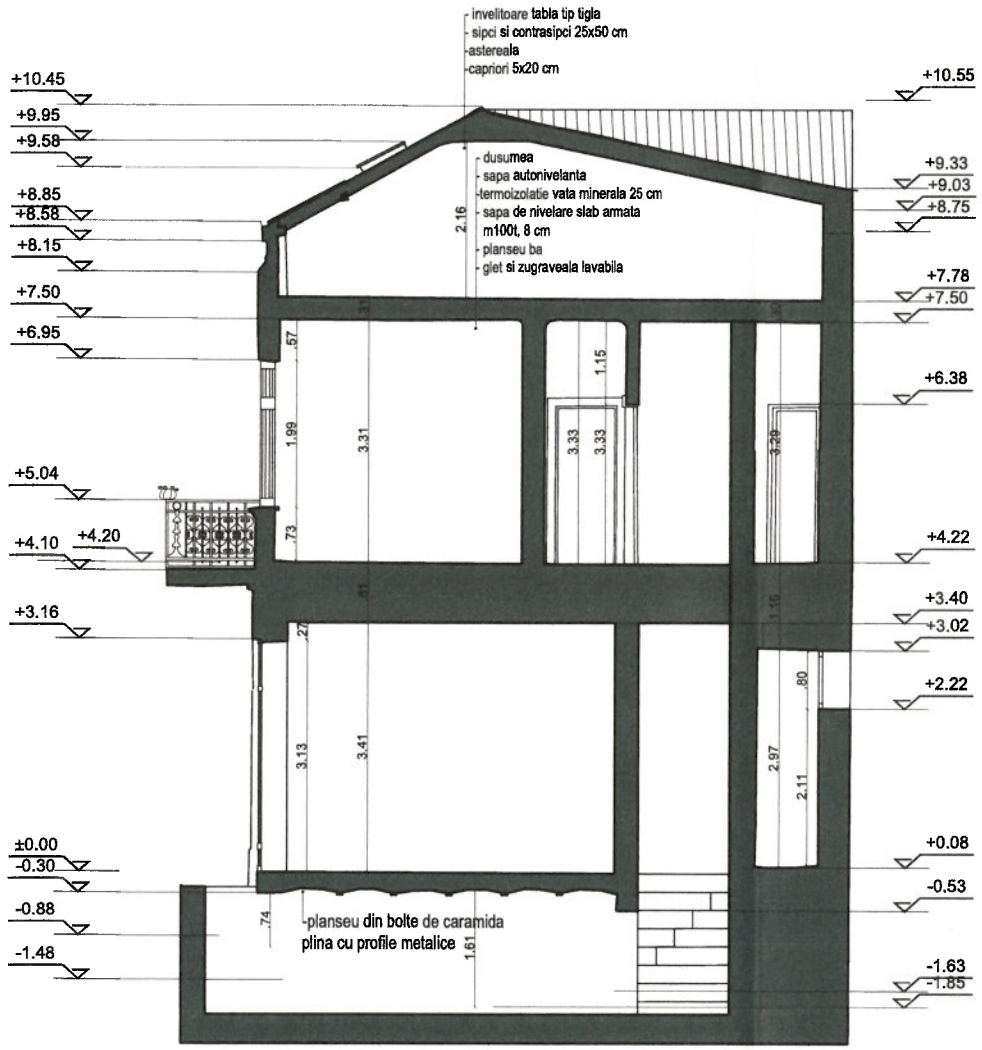
LEGENDA

- PERETI ZIDARIE PORTANTA
- PERETI USORI COMPARTIMETARI INTERIOARE (ZIDARIE/GIPS-CARTON)
- CONSOLIDARE PROPUSA: CAMASUIALA 6 CM LA PERETII DIN CARAMIDA

- Conform HG nr. 766/1997 construcţia se înscrie în categoria de importanta "C" construcţie de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcţia se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcţia are gradul III de rezistenţă la foc şi risc mic de incendiu.

PROIECTANT	Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI	BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUCUREŞTI prin AMCCRS
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU		
PROIECTAT	Arh. DANA RUSANU		
DESENAT	Arh. DANA RUSANU		
RELEVEU 3D	INTERNATIONAL PARTNER BÜRO		

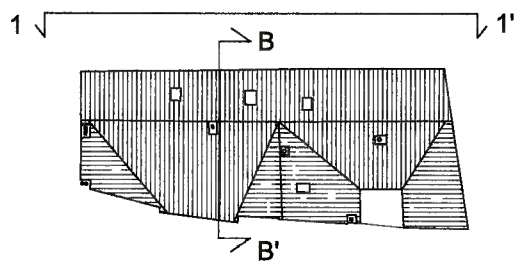
DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2
ADRESA	Bulevardul Pache Protopopescu, nr. 54, sector 2, Municipiul Bucuresti
Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA
Faza D.A.L.I	Titlu plansa: PLANURI POD SI INVELITOARE
Data 2020	Scara 1:100
	Nr. plansa A_03



Plan secțiune transversală 2-2'

① TAMPLARII DIN LEMN MASIV CU GEAM TERMOIZOLANT
② INVELITOARE DIN TABLA -TITAN -ZINC
③ TENCUIALA PRAF DE PIATRA CU PROFILE ORIZONTALE
④ ORNAMENTE
⑤ PROFIL DECORATIV
⑥ TAMPLARII LEMN TRIPLUSTRATIFICAT CU GEAM TERMOIZOLANT
⑦ USA DIN LEMN MASIV CU GEAM SIMPU SI GRILAJ METALIC-USA ORIGINALA RECONDITIONATA
⑧ BALUSTRADA METAICA FIER FORJAT RECONDITIONATA

Nota: Toate tamplariileexterioare vor fi refacute dupa modelul original, cele existente prezentand degradari ale materialelor din care sunt realizate-lemnul este putrezit, ochiurile de geam sunt sparte sau au fost inlocuite cu geamuri opace. Tamplariile interioare vor fi inlocuite in totalitate cu unele noi



- Conform HG nr. 766/1997 construcția se înscrie în categoria de importanta "C" construcție de importanta normala.
- Conform P100/2006 construcția se înscrie în clasa de importanta III.
- Conform P118/1999 - construcția are gradul III de rezistență la foc și risc mic de incendiu.

PROIECTANT: Compania Municipala DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin AMCCRS		DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN BLVD. PACHE PROTOPOPESCU Nr. 54, SECTOR 2
			ADRESA	Bulevardul Pache Protopopescu, nr. 54, sector 2, Municipiul Bucuresti
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Nr.proiect 101	Specialitatea: ARHITECTURA — Scara 1:100
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. ANDREEA BARBULESCU			
PROIECTAT	Arh. DANA RUSANU		Faza D.A.L.I	Titlu plansa: SECTIUNE/FATADA PRINCIPALA
DESENAT	Arh. DANA RUSANU		Data 2020	Nr. plansa A_04
RELEVEU 3D	INTERNATIONAL PARTNER BÜRO			

Persoana Juridica Achizitoare: **Primaria Bucuresti**
Obiectiv:**LUCRARI DE CONSOLIDARE IMOBIL, INCLUSIV ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR**
B-DUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 54, SECTOR 2 , BUCURESTI
Categoria de lucrari: **Arhitectura- Finisaje interioare si exterioare**

LISTA CANTITATI DE LUCRARI

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANTITATE	PU	TOTAL
A1	**FATADE**				
1	Tencuieli exterioare fatada mortar var-ciment grosime 2,5 cm	mp	556.80		
2	Tencuială praf piatra cu profile orizontale -culoare istorica	mp	556.80		
3	Glafuri exterioare profilate mortar hidroizolant	ml	17.24		
4	Refacere spaleti zidarie in urma demontarii tamplariei exterioare	ml	140.12		
5	Reparare ancadramente exterioare ferestre cu mortar M100 T latime 30-50 cm	ml	140.12		
6	Schela metalica tubulara pentru lucrari la fatada	mp	599.84		
A2	**TAMPLARIE EXTERIOARA**				
7	Tamplarie din lemn triplustratificat geam termoizolant	mp	40.13		
8	Tamplarie din lemn masiv geam termoizolant	mp	36.88		
9	Reparare / Refacere usa exterioara acces imobil cu ornamente fier forjat	mp	4.67		
A3	**TAMPLARIE INTERIOARA**				
10	Usi interioare lemn complet echipate , inclusiv captuseala, toc	mp	53.12		
A4	**PARDOSELI**				
11	Sapă pe bază de ciment pentru suprafețe pentru trafic greu, în strat între 30 - 80 mm, inclusiv la trepte si contratrepte	mp	481.56		
12	Sapa autonivelanta cu intarire rapida ,monocomponenta, modificata polimeric, inclusiv amorsa	mp	481.56		
13	Hidroizolatie flexibila, bicomponenta, spatii umede , inclusiv scafe si racorduri pe verticala	mp	236.94		
14	Trepte interioare lemn masiv	ml	44.00		
15	Pardoseala ciment sclivisit	mp	128.12		
16	Pardoseala parchet pentru trafic intens, textura lemnului natural.	mp	81.44		
17	Plinta/pervaz lemn pentru pardoseli interioaare	ml	148.29		
18	Pardoseala piatra naturala	mp	81.01		
19	Plinta piatra naturala	ml	72.38		
18	Dusumea cherestea rasinoase	mp	140.64		
19	Pardoseala Mozaic	mp	50.35		
A5	**PERETI**				
20	Zidarii interioare compartimentari, completari, inlocuiri	mc	41.88		
21	Pereti compartimentare gipscarton pe structura metalica, izolatie vata minerala - spatii umede	mp	10.23		
22	Pereti compartimentare gipscarton pe structura metalica, izolatie vata minerala - spatii uscate	mp	29.46		
23	Ghene instalatii	mp	13.00		
24	Glet de ipsos suprafete interioare-pereti	mp	858.97		
25	Zugraveli lavabile cu vopsea pe baza de silicat de potasiu la pereti si tavane, inclusiv amorsa	mp	858.97		
26	Finisaj pereti cu mozaic diverse culori	mp	74.66		

27	Reparare/reconditionare pereti interiori caramida aparenta	mp	348.07		
28	Tencuieli interioare fin driscuite cu mortar M100T (1) sprit de 2-3 mm;(2) grund de 1-2 cm.(3) tinci de 1-3 mm	mp	933.62		
A6	**TAVANE**				
29	Tencuieli interioare fin driscuite cu mortar M100T (1) sprit de 2-3 mm;(2) grund de 1-2 cm.(3) tinci de 1-3 mm	mp	221.72		
30	Glet de ipsos suprafete interioare-tavane	mp	221.72		
31	Reconditionare/refacere tavan bolti caramida plina	mp	128.12		
32	Tavane din plăci de gipscarton normal - schelet de susţinere metalic din UD 50/40 + CD 60/27 , inclusiv coborari , scafe	mp	81.01		
33	Tavane din plăci de gipscarton hidrofug 1.25cm - schelet de susţinere metalic din UD 50/40 + CD 60/27	mp	4.41		
34	Zugraveli lavabile cu vopsea pe baza de silicat de potasiu la pereti si tavane, inclusiv amorsa	mp	264.42		
A7	**INVELITOARE**				
35	Sarpanta cherestea rasinoase	mp	151.40		
36	Astereala cherestea rasinoase 24 mm grosime	mp	174.11		
37	Invelitoare din tabla titan-zinc, inclusiv elemente de tinichigerie, folie anticondens . sipca montaj	mp	174.11		
38	Luminatoare zona pod	mp	1.80		
38	Termoizolatie pod vata minerala 25 cm grosime	mp	151.40		
39	Folie separatoare anticondens	mp	151.40		
40	Burlane din tabla zincata , sistem de degivrare	ml	73.50		
41	Jgheaburi	ml	34.40		
42	Parazapezi	ml	34.40		
A8	**TERMO HIDROIZOLATII SUBSOL**				
43	Hidroizolatie pereti , pardoseala subsol	mp	317.52		
44	Protectie hidroizolatie pereti subsol	mp	148.25		
45	Polistiren extrudat 5 cm sub pardoseala	mp	169.27		
A9	**RESTAURARI**				
46	Profile decorative exterioare trase pe loc cu sablonul latime< 50 cm	ml	39.84		
47	Profile exterioare trase pe loc cu sablonul cornise drepte l 0.75-1.2	ml	19.92		
48	Reparare/ reconditionare profile ornamentale fatada	ml	16.00		
49	Reconditionare Fatada Principala in conformitate cu dispozitiile expert MCIN	mp	180.00		
50	Reparare/reconditionare ancadramente tamplarie	ml	140.12		
A10	**DIVERSE**				
51	Balustrada fier forjat scari	ml	18.00		
52	Refacere/reconditionare balustrada exterioara fier forjat balcoane	ml	7.52		
A11	**AMENAJARI EXTERIOARE**				
53	Amenajare spatiu verde - pamant vegetal si gazon	mp	5.71		
A12	**DEMOLARI, DESFACERI**				
54	Desfacere invelitoare tabla zincata, inclusiv elemente de tinichigerie	mp	174.11		
55	Demolare sarpanta cherestea rasinoase	mp	151.40		
56	Desfacere astereala lemn	mp	174.11		
57	Demontare tamplarie existenta- usi si ferestre lemn	mp	130.12		
58	Desfacere pardoseala parchet	mp	81.44		
59	Dessfacere pardoseal ciment sclivisit	mp	128.12		
60	Desfacere tencuieli interioare tavane	mp	264.42		

DARABAN C. DACIANA ROMANIA MLPTL NR. 05591 B.I.D.E.F. ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

DARABAN C. DACIANA ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 08139 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

61	Desfacere tencuieli interioare pereti	mp	933.62		
62	Desfacere tencuieli exterioare	mp	556.80		
63	Desfacere strat suport pardoseli	mp	481.56		
64	Demolare zidarie caramida	mc	54.87		
65	Desfacere dusumea pardoseala	mp	140.64		
66	Desfacere pardoseala mozaic	mp	131.36		
67	Demomtare balustrada metalica	ml	25.52		
68	Transport moloz cu roaba	to	336.00		
69	Incarcare moloz in auto	to	336.00		
70	Eacuare moloz	to	336.00		

DARABAN C. DACIANA
ROMANIA M.L.P.T.L.
NR. 05591
B1-D.S.F.
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

DARABAN C. DACIANA
ROMANIA M.D.L.P.L.
NR. 08139
Cc
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2741
Andreea BĂRBULESCU